

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 und der Planzeichenverordnung 2016

	Abgrenzung Planungsbereich		§ 60(4)	Gebäudesituierung
	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches		§ 60(4)	Höchststausmaß Hauptgebäude
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie		§ 60(4)	Situierung Nebengebäude
	§ 59(1) Baufluchtlinie			N ... Nebengebäude, Nebenanlage

**BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**

BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) b

**NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**

NF	§ 56(3)	Nutzfläche
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)

M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung

**BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**

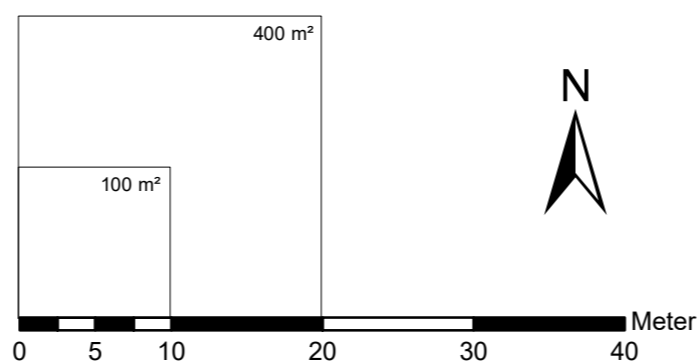
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2)	Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
M	Mindestzulässige Bauhöhe	
H	Höchstzulässige Bauhöhe	
Z	Zwingende Bauhöhe	
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)	

**BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN**

K	Kennzeichnung der Flächenwidmung	
BMD M 1.50	§ 61(2)	Mindestbaudichte
BW o 0,6	§ 60	Bauweise + TBO-Mindestabstände
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2)	höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

	W	§ 38(1)	Wohngebiet
--	---	---------	------------

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd  
 Software: GeoOffice Analyst 10.5  
 EDV-Zahl: 3147ruv21-beb.mxd  
 Geschäftszahl: 3147ruv2021  
 Datum Ausgabe: 26.02.2021

Gemeinde THURN



Vorhanden:		SITRO NUMMER	731
Neuerfassung:		Fortlaufende Nummer:	
Änderung:		Planbezeichnung:	
	<input type="checkbox"/>	ÖRK	
	<input type="checkbox"/>	FWP	
	<input type="checkbox"/>	BP	
	<input type="checkbox"/>	EBP	

Örtliches Raumordnungskonzept  
 Flächenwidmungsplan  
 Bebauungsplan  
 Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn  
 BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 121/3 und 125

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS  
 VOM ..... ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:  
 gem. § 64 TROG 2016

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
 ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2016

VOM .....  
 BIS .....

KATASTRALGEMEINDE: Thurn  
 PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000  
 DATENSTAND: 10.2020  
 MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

Quellen und Plangrundlagen:  
 Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2021  
 Datenstand: 01.10.2020  
 Naturbestandsplan Vermessung DI Rohrer GZI. 7883/2021  
 Datenstand: 21.01.2021  
 Gefahrenzonenplan Land Tirol  
 Abt. RO u. Statistik - tiris  
 Datenstand: 12.2020

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 26.02.2021  
 raum.gis  
 Dr. Thomas Kranebitter  
 rufelfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at