

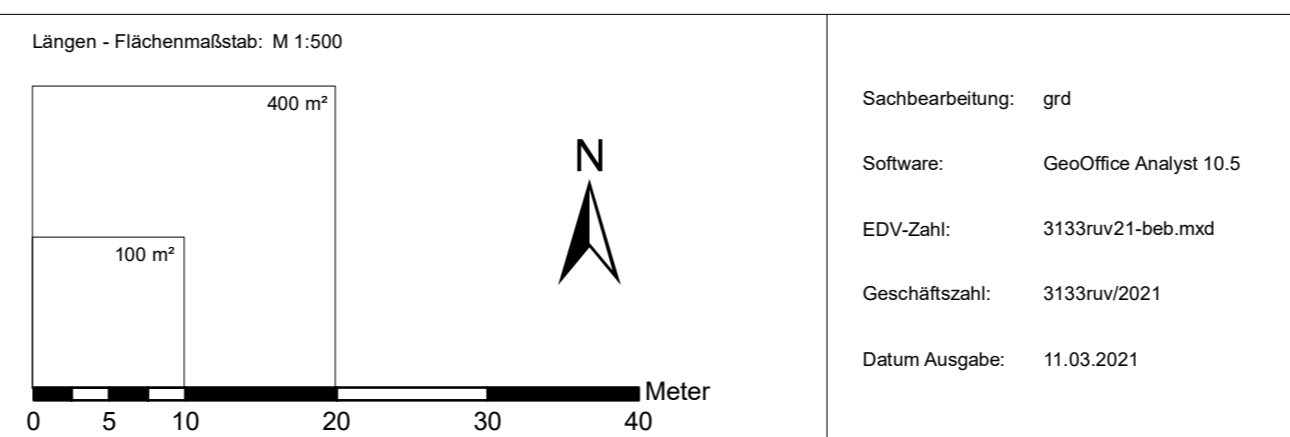
Ergänzende textliche Festlegungen

TBR 1 § 56(3) Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstrukturen, Dachlandschaften und dgl.
n ... Zähler zur Definition der textlichen Festlegungen

1 ... Für Hauptgebäude sind folgende Dachformen zulässig: Flachdach, Satteldach, Walmdach mit First und Pultdach. Pultdächer sind von Norden nach Süden ansteigend zu errichten, wobei eine Neigung von höchstens 10 ° zulässig ist. Die Farbgebung der Fassaden hat in entsprechenden Farbtönen mit einem Weißanteil von mind. 80 % zu erfolgen, Holzfassaden sind zulässig. Deckungsmaterialien sind in grauen bzw. dunklen Farbtönen in Hartmaterial herzustellen und dürfen keine Spiegelungen verursachen. Flachdächer sind ausschließlich mit Kies einzudecken. Die bestehende Lesesteinmauer im Osten ist im Wesentlichen zu erhalten.

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 und der Planzeichenverordnung 2016

— — — — —	Abgrenzung Planungsbereich
-----	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
∨ ∨ ∨ ∨ ∨ ∨	§ 59(1) Baufluchtlinie
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) b
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3) Geschosflächenendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe Mindestzulässige Bauhöhe Höchstzulässige Bauhöhe Zwingende Bauhöhe Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
Z	Zwingende Bauhöhe
B	Bauweise
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN	
K	Kennzeichnung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o 0,6	§ 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
W	§ 38(1) Wohngebiet



Gemeinde THURN

SITRO NUMMER **731**
Fortlaufende Nummer:

**Örtliches Raumordnungskonzept
Flächenwidmungsplan
Bebauungsplan
Ergänzender Bebauungsplan**

Vorhanden:	Neuerfassung:	Änderung:	Planbezeichnung:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EBP

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 909

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
VOM ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2016

VOM BIS

VOM BIS

VOM BIS

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2020
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



Quellen und Plangrundlagen:

Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2021
Datenstand: 01.10.2020

Einreichplan
Frey Bauunternehmung
Plannr.: MT20_21_03_EP-vorabzug-A
Datenstand: 02.02.2021

Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 12.2020

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 11.03.2021
raum.gis
Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at