

# Gemeinde GAIMBERG



SITRO  
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

## Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:	Neuerlassung:	Änderung:	ÖRK	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FWP	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BP	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EBP	

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg  
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 464 und 465

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS  
VOM 31.03.2021 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:  
gem. § 64 TROG 2016

VOM 02.04.2021 BIS 03.05.2021  
VOM ..... BIS .....  
VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER :



VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

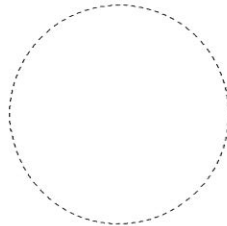
PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Obergaimberg  
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000  
DATENSTAND: 10.2020  
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2016

VOM .....  
BIS .....



DER BÜRGERMEISTER:

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe  
DKM (c) Land Tirol 2021  
Datenstand: 01.10.2020
- Gefahrenzonenplan  
Land Tirol  
Abt. RO u. Statistik - tiris  
Datenstand: 10.2020

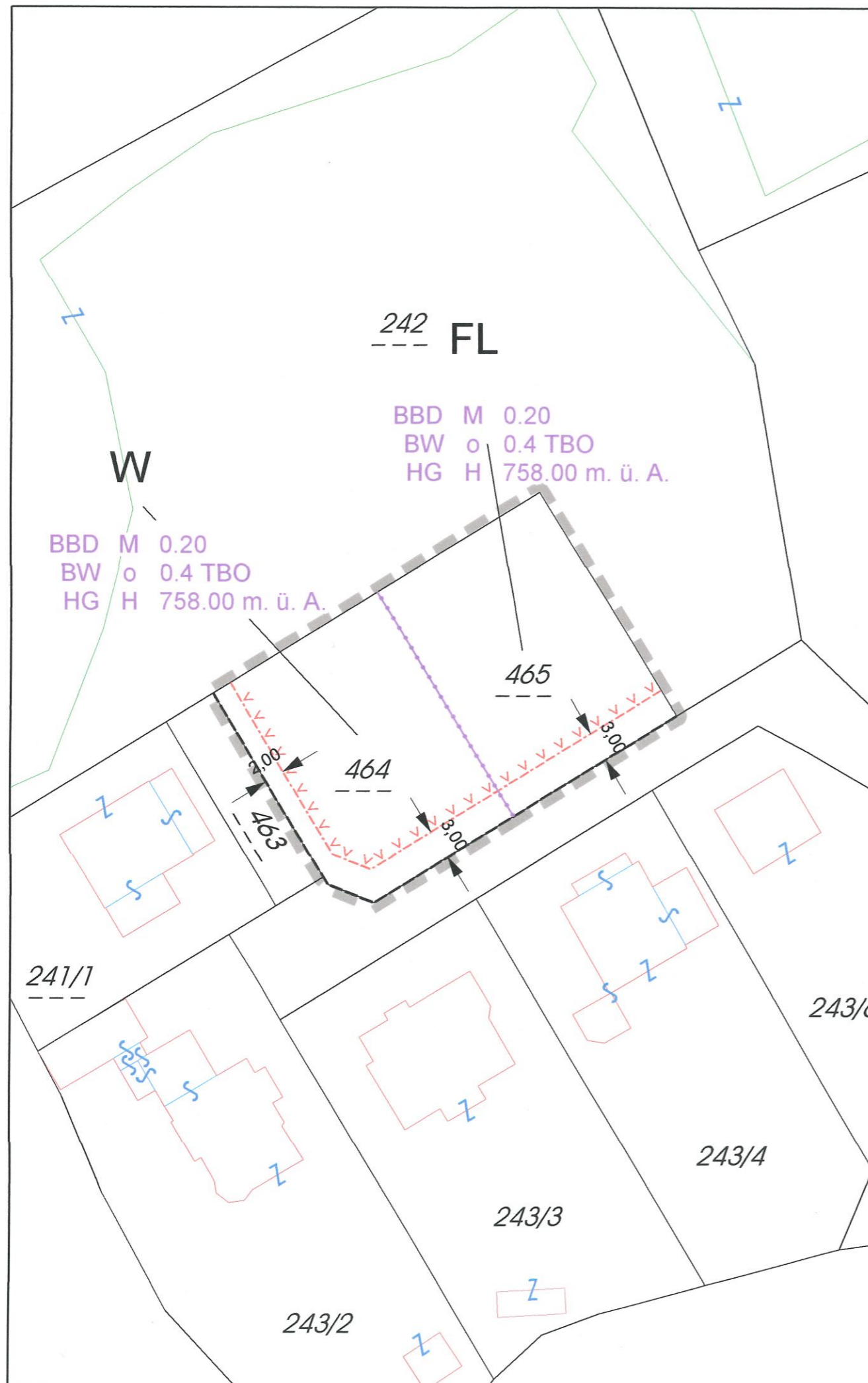
DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 25.03.2021

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter  
rufelfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

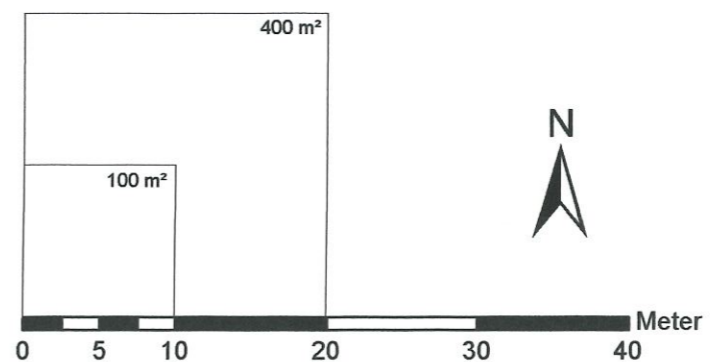




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016  
und der Planzeichenverordnung 2016

	Abgrenzung Planungsbereich
	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
	§ 58(1) Strassenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufluchtlinie
<b>BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE</b>	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
BW b(+u)	§ 60(4) Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude
TBO	§ 60(1) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1)
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) a
<b>NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN</b>	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
BMD	§ 61(2) Baumassendichte
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
BBD (+u)	§ 61(4) Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
<b>BAUHÖHEN/HÖHENLAGE</b>	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
HB	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
WH xx	§ 62(2) Wandhöhe xx ... Art Wandhöhe
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
HL xxx m ü.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1) Höhenbezugspunkt
<b>BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN</b>	
K	Kenntlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o TBO	§ 60 Bauweise
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
	§ 38(1) Wohngebiet
	§ 41 Freiland

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd  
Software: GeoOffice Analyst 10.5  
EDV-Zahl: 3169ruv21-beb.mxd  
Geschäftszahl: 3169ruv/2021  
Datum Ausgabe: 25.03.2021