

Gemeinde GAIMBERG



SITRO
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

Planbezeichnung:

Vorhanden:
Neuerlassung:
Änderung:

| | | |
|-------------------------------------|-----|--|
| <input type="checkbox"/> | ÖRK | |
| <input type="checkbox"/> | FWP | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP | |
| <input type="checkbox"/> | EBP | |

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 415

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM 31.03.2021 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2016

VOM 02.04.2021 BIS 03.05.2021

VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER :

Webhofer Bernhard

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2020
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500

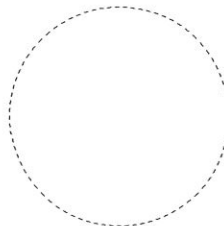


MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2016

VOM

BIS



DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 24.03.2021

raum.gis

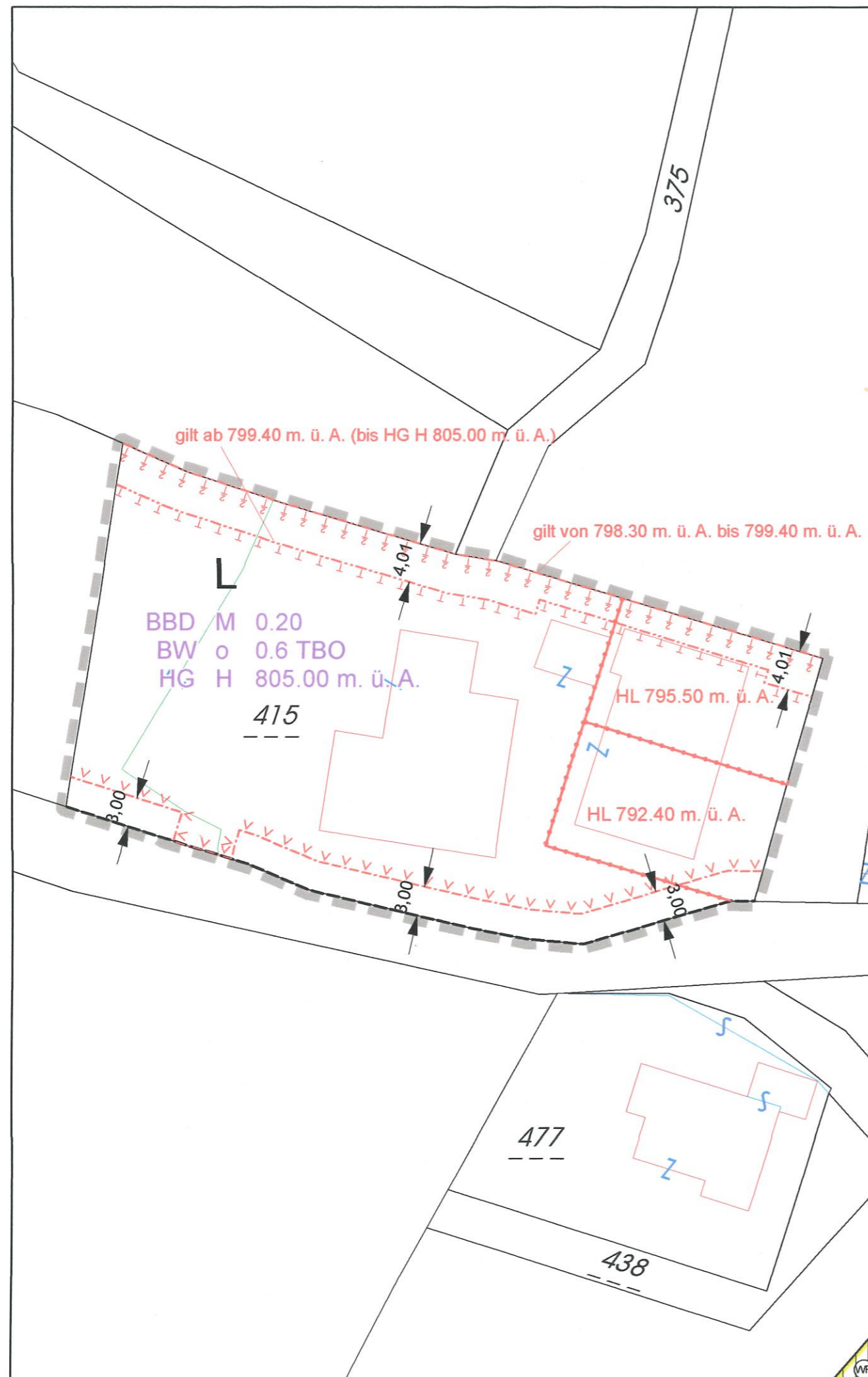
Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe
DKM (c) Land Tirol 2021
Datenstand: 01.10.2020
- Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 12.2020
- Einreichplan
Holzbau Duregger
Plannr.: 01/02/2018
Datenstand: 28.08.2020





Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 und der Planzeichenverordnung 2016

| | |
|--|--|
| | Abgrenzung Planungsbereich |
| | Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen |
| | § 58(1) Strassenfluchtlinie |
| | § 59(1) Baufluchtlinie |
| | § 59(3) Baugrenzlinie |
| | § 59(3) Gestaffelte Baugrenzlinie |

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

| | | |
|----------|---------|--|
| BW o | § 60(3) | Offene Bauweise |
| BW k | § 60(3) | Gekuppelte Bauweise |
| BW g | § 60(2) | Geschlossene Bauweise |
| BW b | § 60(4) | Besondere Bauweise |
| BW b(+u) | § 60(4) | Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude |
| TBO | § 60(1) | Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) |
| 0,4 | § 56(3) | Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) a |

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

| | | |
|----------|---------|--|
| NF | § 56(3) | Nutzfläche |
| NFD | § 61(5) | Nutzflächendichte |
| BMD | § 61(2) | Baumassendichte |
| BBB | § 61(4) | Bebauungsdichte |
| BBB (+u) | § 61(4) | Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile |
| M | | Mindestfestlegung |
| H | | Höchstfestlegung |

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

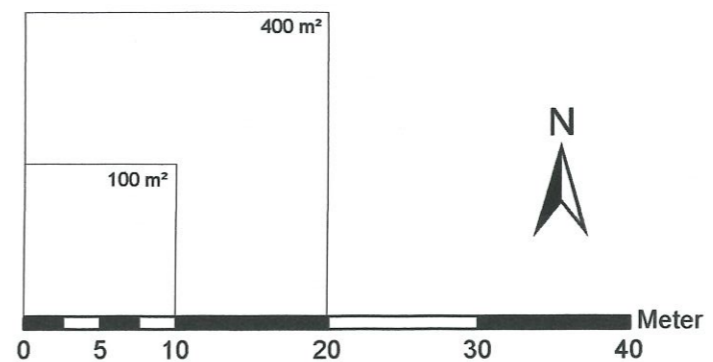
| | | |
|---------------|---------|--|
| HG | § 62(1) | oberster Gebäudepunkt |
| HB | | oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen |
| WH xx | § 62(2) | Wandhöhe xx ... Art Wandhöhe |
| OG | § 62(4) | Oberirdische Geschoße |
| HL xxx m ü.A. | § 62(7) | Höhenlage in Metern über Adria |

BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN

| | | |
|--------------------|---------|--|
| K | | Kenntlichmachung der Flächenwidmung |
| BMD M 1.50 | § 61(2) | Mindestbaudichte |
| BW o TBO | § 60 | Bauweise |
| HG H 575.00 m ü.A. | § 62(2) | höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt |

| | | |
|--|---------|----------------------------------|
| | § 40(5) | Landwirtschaftliches Mischgebiet |
|--|---------|----------------------------------|

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.5
 EDV-Zahl: 3099ruv20-beb.mxd
 Geschäftszahl: 3099ruv/2020
 Datum Ausgabe: 24.03.2021